

하노이 날씨

11°C ↑ 20°C
↓ 10°C

하노이 AQI*

130

*Air Quality Information

0-19	좋음
20-49	보통
50-99	주의
100-149	나쁨
150-249	해로움
250~	매우 위험함

Shinhan Bank 제공

한/베 환율	한/베 증시
USD/KRW 1,302.9 -2.5	KOSPI 2,352.17 -7.85
USD/VND 23,715 +123	VNI 1,038.40 -14.08

베트남 소식

2,4면

- ▶ 팜민찐 총리 "베트남 경제 내년 전망 어두워...해결책 모색"
- ▶ 하노이시, 7년 만에 수도세 인상한다
- ▶ 하노이시, 새해 전야 불꽃놀이 개최
- ▶ 하노이 최저 기온 7도까지 '뚝'

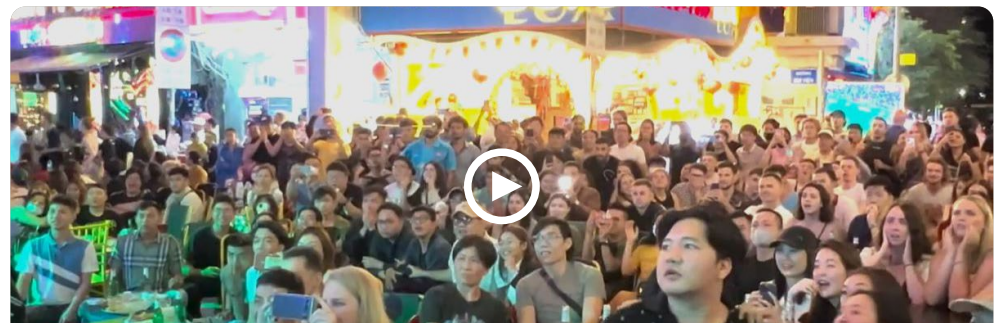
- ▶ 외국인 기업들, 베트남 투자 강화
- ▶ 베트남에 애플스토어 생기나...애플 베트남 유튜브 채널 개설
- ▶ 악천후로 푸꾸옥섬 가는 배 운항 중단
- ▶ 베트남 방문 외국인 관광객 목표치 크게 하회

베트남 키워드 한국뉴스

- ▶ 박항서 베트남 감독의 '라스트 댄스'...AFF 챔피언십 20일 개막
- ▶ 이철우 경북도지사 "베트남과 메타버스 교류 확대할 것"
- ▶ 1000여명 참석...한-베 역대최대 경제행사 열렸다
- ▶ 한달 펀드수익률 13% 다시 돈몰리는 베트남

제목 클릭하시면 해당링크로 이동합니다.

베트남 비주얼 뉴스



지난 18일 호치민 부이비엔(Bui Vien) 거리에서 2022 월드컵 응원전이 펼쳐진 가운데 아르헨티나가 프랑스를 꺾고 우승하자 아르헨티나 국민들이 환호했다.

썸네일을 클릭하시면 동영상뉴스를 보실 수 있는 해당링크로 이동합니다.

한눈에 보는 한국경제

- ▶ 태광그룹 "10년간 12조 투자, 7000명 신규채용 나설 것"
- ▶ 퇴직연금 만기 못 채운 5명 중 4명 "이것 때문에 짊어요"
- ▶ 원달러 환율, 1300원 하향 돌파 시도
- ▶ 경기 침체에 무너진 비트코인... 2100만원대로 하락

제목 클릭하시면 해당링크로 이동합니다.

한눈에 보는 세계경제

- ▶ 루시드 "15억달러 조달 성공...사우디 국부펀드 지분율 62%는 유지"
- ▶ "인텔, 독일에 보조금 더 달라며 공장 착공 미뤄"
- ▶ EU, 산업계 탄소 규제 강화... 배출권 가격 '한국의 7배' 될 듯
- ▶ 블룸버그 "머스크에 신물? 기아 EV6 추천"

제목 클릭하시면 해당링크로 이동합니다.

오늘의 베트남어

QG(Quốc gia)
국가

전문가칼럼

10면

베트남에서 차명으로 사업하기
차명 부동산 관련 사례 (2)

대표 변호사 김유호 / 로투비 Law2B

이달의 회원사

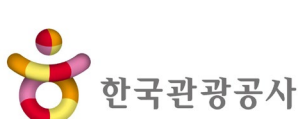
7면

VietMRO
Bach Lien 주식회사

BNR GLOBAL
비엔알 글로벌

TLC AUDITING
T.L.C AUDITING COMPANY

코참데일리 VIP



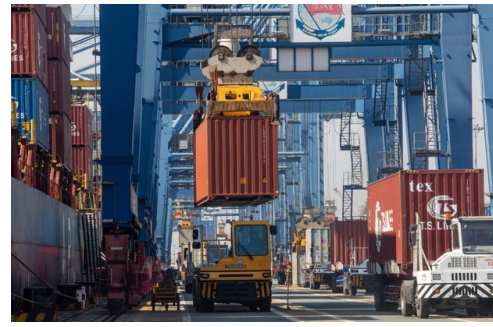
베트남소식

팜민찐 총리 "베트남 경제 내년 전망 어두워...해결책 모색"



팜민찐(Pham Minh Chinh) 총리는 2023년에 베트남 경제에 어려움이 이어질 것이라고 말했다. 찐 총리는 지난 17일 열린 경제 포럼에서 "경제침체에 침착함을 유지하고 해결책을 찾기 위해 상황을 확고히 파악해야 한다"며 이같이 밝혔다. 찐 총리는 "국가가 확고하고 유연한 방식으로 통화 정책을 시행하고 외환 시장을 안정시켜야 한다"며 "세금 절차를 계속 개혁하고 디지털화를 촉진하며 부동산, 회사채 및 주식 시장을 안정시켜야 한다"고 강조했다. 아울러 은행들에는 금리 인하 및 채권 발행 투명성 향상 등을 요청했다. 부동산 시장과 관련하여 찐 총리는 "사회 주택 프로젝트, 근로자 주택 및 저소득층을 위한 상업용 주택 개발에 대한 지원 등이 필요하다"고 강조했다. (출처: vnexpress) **원문보기**

외국인 기업들, 베트남 투자 강화



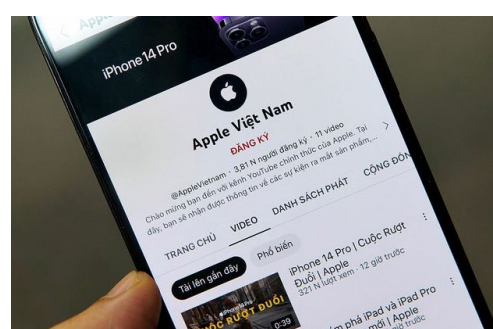
많은 글로벌 기업들이 베트남에 투자를 확대하고 있다. 이달 초 삼성전자는 베트남에 대한 투자를 200억 달러로 확대한다고 밝혔다. 삼성은 작년까지 베트남에 182억 달러를 투자했다. LG그룹은 베트남에 40억 달러를 추가 투자한다. LG전자는 지난 1995년부터 지금까지 베트남에 가전과 카메라모듈, 자동차 전장 등 생산라인을 만드는 데 53억 달러를 투입했다. 레고는 지난 11월 남부 빈즈엉성에 10억 달러 규모의 공장 건설을 시작했으며 오는 2023년부터 가동을 시작한다. 하이네켄은 최근 바리아-붕따우 지방에 3억 8100만 달러 규모의 양조장을 완공했으며 향후 3년간 1억4200만 달러를 추가 투자할 계획이다. 폭스콘은 박장성에 새로운 공장 건설을 위해 3억 달러를 투자했다. 지난 1~11월 베트남에 투자된 외국인 직접투자 규모는 전년 동기 대비 15.1% 증가한 196억 8000만 달러를 기록했다. (출처: vnexpress) **원문보기**

하노이시, 7년 만에 수도세 인상한다



하노이시는 7년 만에 수도 가격 인상 계획을 발표했다. 마이콩꾸엔(Mai Cong Quyen) 시 재무부 차장은 "2013년에서 2015년 사이에 연평균 20%씩 인상된 후 수도세는 지금까지 변동이 없었다"며 "지난 2019년 수도세 인상을 고려했지만 중앙정부가 코로나 19 확산 상황에서 반려했다"고 말했다. 이어 그는 "수도세 인상안 승인을 위해 내년 초 인민위원회에 제출할 것"이라고 덧붙였다. 하노이시 수도세는 사용요금 0~10m³ 범위 내에서 5973동(VND) 수준이며 30m³부터 최대 1만5929동(VND)으로 증가한다. 한편 하노이에는 11개의 수도 회사가 있으며 총 용량은 최대 150만 입방미터에 달한다. 도심과 외곽 지역 주민의 78%에게 수도 서비스를 제공할 수 있다. 도시 내 149개 지역은 아직 깨끗한 물이 공급되지 않고 있다. (출처: vnexpress) **원문보기**

베트남에 애플스토어 생기나...애플 베트남 유튜브 채널 개설



애플이 베트남 시장을 위한 유튜브 채널을 개설해 베트남에 애플스토어 오픈이 임박했다는 관측이 나온다. 애플 베트남(Apple Viet Nam) 채널은 글로벌 애플 채널에 속한 공식 채널로 지난 6일 개설됐다. 17일 기준 11개의 미디어가 업로드되었으며 댓글은 허용하지 않았다. 애플은 유튜브에 24개의 채널을 보유하고 있다. 이와 관련 누리꾼들은 베트남에 애플스토어를 오픈할 것이라는 전망을 했으나 베트남 애플 한 리셀러 대표는 "애플 베트남 채널을 만들었다고 해서 애플스토어 오픈이 임박했다고 볼 수 없으며 애플이 베트남 시장에 더 많은 관심을 기울이고 있다는 신호"라고 설명했다. 그는 "2024년에 베트남이 애플의 우선순위 시장이 될 수 있다"면서 "그때쯤 애플스토어 오픈이 가능할 것"이라고 전망했다. (출처: vnexpress) **원문보기**

FUJIFILM
Value from Innovation

FUJIFILM Business Innovation Vietnam
현재 **A3 복합기부문 베트남시장점유율1위**입니다

- 👍 직관적이고 단순한 환경
- 🔒 전방위 데이터 보안
- 📄 복합기 관리에서 해방
- 🔗 온디맨드 연결
- 🌱 친환경 기술



Apeos C325z/C325dw
놀랍도록 컴팩트하고 스타일리쉬한 제품
뛰어난 프린트 품질 및 성능



Apeos C7070/C6570/C5570/C4570/C3570/C3070
분당 30매급~70매급 복합기
"사무환경에 최적화된 균형 잡힌 복합기"



ApeosPro C810/C750/C650
고속/고품질 컬러 복합기
클라우드 연동 지원 | 모바일 프린트 | 긴 용지 지원

호치민 시티 사무실

양승우 연락처: 090-333-5295
이메일: seungwoo.yang.tz@fujifilm.com

심우주 연락처: 090-940-1787
이메일: wooju.shim.nj@fujifilm.com

하노이 사무실 & 소름

안지현 연락처: 094-282-9955 📞 jihyunAn1227
이메일: jihyun.an.wu@fujifilm.com

이은진 연락처: 094-742-8855
이메일: eunjin.lee.yg@fujifilm.com

Add: 12th floor, Vincom Center,
72 Le Thanh Ton, Ben Nghe Ward, Dist 1, HCMC

Add: 14th floor, VCCI Tower, 9 Dao Duy Anh,
Phuong Mai Ward, Hanoi City

FUJI XEROX is now

FUJIFILM

Hanwha Techwin

입주자 프라이버시와 안전 확보를 동시에

빈틈 없는 보안은 프리미엄 아파트의 필수 조건입니다.
섬세한 모니터링으로 더 편안하고 안전한 아파트 라이프를 누리보세요

영업 상담 : 038 2726 299
하노이 영업 사무소 : 29층, Handico Tower 빌딩, 미딩, 하노이
호치민 영업 사무소 : 3군, 17 바위엔타워관, Minh Long Tower 빌딩, 호치민
영업/ 마케팅팀 E-mail : hstvsales@hanwha.com
글로벌 생산 법인 : 박닌 웹보 공단 (Lo O-2, Nam Son, Bac Ninh)
Service call center : 1900-0293

전면 광고



**베트남 트렌드를 이끄는
최고의 브랜드가 되다**

코참데일리와 함께



[코참데일리 광고 후원 혜택]

광고 5개월 신청 시 1개월 무료 / 광고 10개월 신청 시 3개월 무료

문의: 024 3555 3341, info3@korchamvietnam.com



코참데일리어서 칼럼니스트를 모십니다.

코참에서 발행하는 경제웹신문 코참데일리어서
칼럼을 기고하실 분을 모십니다.

칼럼 주제는 베트남에서 사업을 운영하면서 경험하셨거나
다른 경영인들에게 도움이 될 만한 내용이라면 환영입니다.
전문가의 식견을 느낄 수 있는 깊이 있는 글도 좋습니다.

코참데일리 칼럼니스트 중 자사를 홍보하는 데
도움을 얻었다는 분들도 계셨던 만큼
애독자 여러분의 많은 관심 부탁드립니다.



편집국 문의

info3@korchamvietnam.com



베트남소식

하노이시, 새해 전야 불꽃놀이 개최



하노이시는 2023년 새해 전야에 31개 구역에서 불꽃놀이를 개최한다고 밝혔다. 하노이 인민위원회는 지난 18일 회의에서 이같이 밝혔다. 시인민위원회는 구체적인 불꽃놀이 계획을 마련해 제출할 예정이다. 코로나19가 확산하기 전 시 인민위원회는 31개 구역에서 불꽃놀이를 개최해 왔다. 코로나19가 확산하면서 하노이시는 지난 2020년 통녓(Thong Nhat) 공원에서만 불꽃놀이를 열었으며 많은 사람들이 시청할 수 있도록 라이브 방송을 진행했다. (출처: vnexpress) **원문보기**

악천후로 푸꾸옥섬 가는 배 운항 중단



지난 18일 끼엔장성 푸꾸옥섬과 본토를 연결하는 페리와 고속선 등의 운항이 악천후로 중단됐다. 끼엔장성 지방 해양 관리국 보밍뚜안(Vo Minh Tuan) 부국장은 "본토와 푸꾸옥섬 등을 연결하는 페리 및 고속선 서비스가 오전 6시부터 중단되었다"며 "티켓을 환불하거나 보트 일정을 변경하기 위해 고객과 에이전트간 연락을 하고 있다"고 밝혔다. 지난 18일 푸꾸옥섬에는 강풍이 불어 집 지붕이 날아가는 등 재산 피해가 컸던 것으로 알려졌다. 한편 푸꾸옥의 성수기는 12월부터 3월까지로 올해 상반기 140만 명의 관광객이 방문해 연간 목표의 70% 이상을 달성했다. (출처: vnexpress) **원문보기**

하노이 최저 기온 7도까지 '뚝'



지난 19일 하노이의 기온이 섭씨 7도까지 떨어지며 추위가 계속됐다. 하노이 기온은 전날보다 6~7도 떨어졌고 외곽인 바비구는 최저 온도 7도를 기록했다. 베트남 북부 산악지역은 2~4도까지 기온이 떨어졌고 하장성은 최저 온도 1도를 기록했다. 라오까이의 판시판산에서는 3일 연속 서리가 내렸다. 습도는 30~40%로 매우 건조한 상태다. 국립수문기상예보센터는 20일 화요일의 밤 기온은 10도, 낮 기온은 22도로 기온이 빠르게 오를 것으로 예보했다. 다만 산간지역은 2~3일 추운 날씨가 지속될 것으로 전망했다. (출처: vnexpress) **원문보기**

베트남 올해 쌀 수출 700만 톤 기록할 듯



베트남 산업통상부에 따르면 지난 1~11월 쌀 수출량은 670만 톤으로 32억4000만 달러를 기록했다. 전년 동기 대비 수출량은 16.3%, 수출액은 6.9% 증가했다. 응웬꾸옥또안(Nguyen Quoc Toan) 농업농촌개발부(MARD) 산하 농산물가공시장개발부 국장은 "베트남의 쌀 생산지 대부분은 현재 엄격한 품질 관리 협약을 채택하고 가치가 높은 새로운 쌀 품종을 사용하고 있다"고 설명했다. 한편 하노이시는 오는 2025년까지 도시 쌀 생산량의 80% 이상을 고품질로 생산하는 동시에 수출용 고부가가치 및 자포니카 쌀 품종 80~100개 생산 지역을 유지하는 것을 목표로 하고 있다. (출처: hanoitimes) **원문보기**

■ 베트남 50대 환경경제기업 ■ 건설부 공시 시공능력 1등급 종합건설사 ■ 2019 하노이 시 우수기업 ■ 2021 하노이 인민위원회 모범기업

KH 건설

기술과 신뢰는 KH건설이 추구하는 기업 비전입니다.

현지 공장 건립 ■ 설계 ■ 시공 ■ 인허가

무상지원 서비스 입지 선정 (베트남 북부 공단부지 상세정보) 부지 취득 현지법인 설립

☎ Mobile : 090 446 2545

Head Office : 024 3769 0156~7

전면광고



삼도회계법인
SAMDO ACCOUNTING VIETNAM

SAMDO is **T.A.U.E**

감사 및 회계자문

세무진단 서비스

세무조사 대응 서비스

이전가격 관련 서비스

M&A 관련 서비스

부동산 투자 관련 서비스

삼도회계법인은
고객과의 신뢰를 바탕으로
성공기업들의 파트너가 되겠습니다.

하노이 오피스

4th floor, HITEC building, 239 Xuan Thuy, Dich Vong Hau, Cau Giay, Hanoi
Tel. +84 70 316 9374 (박현서) / +84 97 749 2083 (이영동)

호치민 오피스

L8-12,8th floor, Vincom Center, 82Le Thanh Ton, Ben Nghe, Quan1, HCM
Tel. +84 93 644 9766 (강병훈) / +84 90 984 3006 (정대환)



SEWON

화학적인 부식작용을 이용한 금속류 정밀 가공
전자기계 내 반도체 회로 미세가공 및 모바일 정밀 부품으로 적용

침단주자
ETCHING
ANODIZING
CNC 정밀가공

- 폴더블 디스플레이(Mobile 분야)
- CLAD METAL(2중 접합): 금속, 비철금속 에칭 기술(PCB분야)
- 다공체: 수소차 연료전지 스택 부품군(Cathode&Anode 사이 타공판)
- DOOR STEP : 자동차 운전석 및 조수석 차종 인식 로고
- 음이온필터 수소차용 연료 필터
- 스피커
- 사업 제품 현황 (ANO KEY)
- CNC 다축 정밀가공
CNC (computer numerical control)
컴퓨터 수치 제어를 통한 금속(AL,SUS), 사출 0.01mm 정밀가공



















SEWON

SEWON VINA 세원하이텍 0222 3 666 968 - 0222 3 666 969
www.sewonhitec.com CN6-3, KCN Quế Võ 3, xã Việt Hùng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

전면광고

신차구입

한국인 딜러와 상담하세요!



차량 가격의 **최대 80%**까지 **은행대출 가능!**
모든 브랜드 **전차종 상담 가능**합니다



HYUNDAI LE VAN LUONG
Số 3 Vũ Phạm Hàm, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội
TEL. 024 3200 3366 E-mail. 2010sungard@gmail.com

한국인 097 309 8274
상담/문의 097 968 7255



차계부와 정비 예약까지 한번에!

#차계부 #시간절약 #정비수리 예약 #투명한 가격

- ✓ 여러대 차량을 한 계정에 등록하여 간편한 차량관리
- ✓ 수리 완료후 앱에서 실시간 상태 확인
- ✓ 아이폰, 안드로이드 설치 가능 - VINAOTO, 비나오토 검색

차량관리 앱 문의 : 097 968 7255

JW MARRIOTT
HANOI

패밀리 테트 바이 JW' 객실 패키지에는 다음과 같은 내용이 포함됩니다:

- ✿ JW Café에서 성인 2명과 12세 미만 어린이 2명을 위한 일일 조식
- ✿ 로즈마리 여행: 웰컴 드링크, 아메니티, 룸 키트 등
- ✿ 투숙 기간 동안 어린이들을 위해 프리 플로우 아이스크림 제공
- ✿ 가족 모두를 위한 애프터눈 티
- ✿ 컵케이크 장식 클래스
- ✿ Tô He (피규어)만들기 클래스 (2023년 1월 24일 - 29일)
- ✿ 행운의 돈 봉투 만들기
- ✿ 객실 내 캘리그래피 Tet 설치
- ✿ 팝콘 & 청량음료와 즐기는 영화의 밤
- ✿ 보물찾기 후 받는 패밀리 티셔츠와 곰인형
- ✿ 객실 내 텐트 설치 (스위트룸)

문의: +84 24 3833 5588 또는 예약 이메일: mhhs.hanjw.reservation@marriott.com

Family
Tet by JW

오늘의 경제 금융 용어

보완재/
보통주자본(Common Equity Tier 1)

보완재

두 가지 이상의 재화가 함께 사용됨으로써 효용을 얻을 수 있는 재화로, 한 재화의 가격이 하락함에 따라 다른 한 재화의 수요가 증가하는 관계에 있는 재화를 말한다.

소비자 효용의 관점에서 볼 때, 소비자는 보완재 관계에 있는 두 재화를 따로 소비할 때의 효용이 함께 소비할 때의 효용보다 줄어든다.

승용차와 휘발유, 컴퓨터와 소프트웨어 등은 보완재의 예이다.

보통주자본(Common Equity Tier 1)

보통주자본(CET1; Common Equity Tier 1)은 보통주, 자본잉여금, 이익잉여금, 기타포괄손익누계액 등으로 구성된다.

특정 증권이 보통주로 인정받기 위해서는 청산시 최후 순위, 영구적, 청산시를 제외하고는 상환불가, 재매입, 상환 또는 발행취소에 대한 기대가 없을 것 등 총 14개 요건을 충족해야 한다.

바젤III에서는 보통주자본비율을 위험가중자산의 4.5% 이상이 되도록 규정하고 있다.

이달의 회원사

welcome 이달의 회원사

코참 회원사가 되신 것을 환영합니다.
코참은 베트남 대정부 활동을 비롯해 기업의 애로사항 해결 및 권익 보호 등 회원사 여러분의 성공을 위해 최선을 다하고 있습니다.
여러분의 사업이 더욱 번창하시길 기원합니다.



Bach Lien 주식회사 VietMRO Bach Lien Joint Stock Company

▶업종/업태 : 전자 및 기계에 관한 설비 소모품 기타 서비스를 제공함.

▶회사소개
2006년도 설립됐으며 산업용품, 화학물질, 기계 가공, 정비 부품, 장비의 소모품과 각종 보조 서비스를 제공하는 기업임.



VietMRO

Le Thanh Toan
Vice Director

Quest for solutions – Quality products – Quick delivery

BACH LIEN JOINT STOCK COMPANY

A : No 10 Chuong Duong Do, Hoan Kiem District, Ha noi City
M : (+84)915 113 568 Tel: 024.3932 7905
E : thanhtoan@vietmro.com
W : www.vietmro.com

T.L.C AUDITING COMPANY T.L.C AUDITING COMPANY LIMITED

▶업종/업태 : 법무, 회계, 투자 / Law Firm, Accountant

▶회사 소개
T.L.C.A는 광범위한 회계, 세무 및 감사 서비스를 제공합니다.



NGUYEN NGOC THANG

Chairman
CPA, Bachelor Of Economics

ngochang@kiemtoantlc.com
093 873 4545

T.L.C.AUDITING COMPANY LIMITED

7th Floor No. 60 Nguyen Van Thu Street, Da Kao Ward, District 1, HCMC

비엔알 글로벌 BNR GLOBAL



▶업종/업태 : 케미칼 전문 물류

▶회사 소개
저희 비엔알 글로벌은 케미칼 제품 전문 물류회사로, 산/알칼리/오일류/비료 등의 화학제품들의 Flexi/ISO 외 IBC, Drum 포장으로 해상운송을 전문적으로 하고 있습니다.



박 용 감
대표이사

BNR GLOBAL
We make business

17F CHARMVIT TOWER, 117 TRAN DUY HUNG, HANOI, VIETNAM
+84 94 4547734
+82 10 84698888
bravepark@bnr-global.com



최 정 은
부장

BNR GLOBAL
We make business

17F CHARMVIT TOWER, 117 TRAN DUY HUNG, HANOI, VIETNAM
+84 86 5901720
+82 10 32755859
jachoi@bnr-global.com

코참의 정회원이 되어보세요!

기업 형태	가입비	연회비
개인기업 (3명 이하)	\$100	\$100
중소기업 (4명 - 99명)	\$100	\$250
중견/대기업 (100명 이상)	\$100	\$500

코참, 베트남 진출기업 애로사항 해결 및 대정부 활동
한국 진출 기업 한목소리 내야...한국 기업 위상 'UP'
호텔, 항공, 병원, 골프장 할인 등 풍성한 혜택 제공

WELCOME to KOCHAM

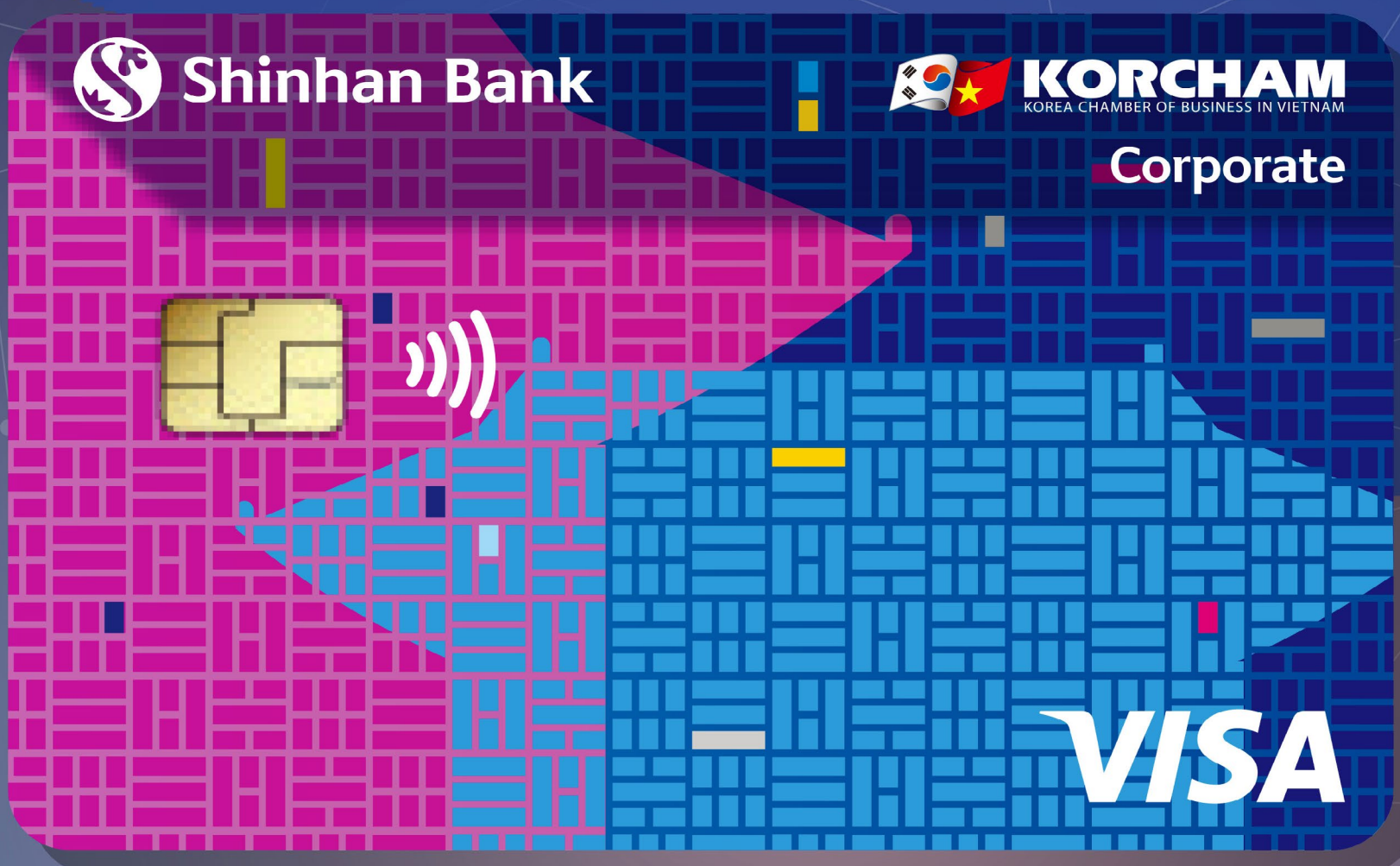


전면광고



새롭게 바꾸자

코참
X
신한



금번 코참-신한 제휴카드 협약에 따라
기존 멤버십 카드가 **코참 신한 법인카드**로 변경됩니다



신규코참회원사는 꼭 가입하세요



신규 발급도 받으시고 카드 혜택을 누리시길 바랍니다



신한은행 모든 영업점에서 발급 가능 -

편지흥지점(참빛빌딩) **이준영 대리**에게 문의해주시면
친절히 안내드리겠습니다. ☎ 033-738-5783



지점별 담당자

지점	담당자	연락처
하노이(롯데)지점	박정배 과장	076-480-3378
판흥(경남)지점	박미경 과장	038-584-4412
박닌지점	이현경 대리	078-807-3757
하남지점	임경섭 대리	038-375-1739
하이퐁지점	이승원 대리	089-612-1040
타이응웬지점	이동헌 과장	033-905-9099
빈푹지점	김우진 대리	039-534-3960



코참-신한 법인카드 혜택

- 100개 이상의 코참 제휴 가맹점에서 10%~40%할인
- 150개 이상의 신한존 (신한은행 제휴 가맹점)에서 최대 50% 할인
- 카드 사용금액의 0.1% 신한 포인트 적립 혜택
- 법인 경비 관리를 통한 시간 절약 및 서류 작업 간소화
- 해외 출장시 환전 및 현금 보유의 부담 완화
- VISA 브랜드를 통한 전세계 가맹점 사용 가능
- 카드 명세서, 이용 SMS, 인터넷 banking 등 편리한 사용

코참회원을 위한

[코참-신한법인카드] 출시



신용카드, 데빗(체크)카드



코참가맹점 | 클릭 - 더 많은 코참가맹점



신한가맹점 | 클릭 - 더 많은 신한가맹점

전면광고

중고차 위탁판매

중고차, **anycar** 에서 **손해없이** 판매하세요!
 판매자와 구매자 직거래! 온라인 실시간 확인!
 저렴한 **판매수수료!** 판매가의 **'1.5%'**

1 상담/문의

- 각종서류 확인
- 차량 사진 전송

2 차량 점검

- 차량상태 점검
- 판매금액 협의

3 홍보/전시

- 매장에 전시
- 홈페이지 광고

4 차량판매

- 실시간 확인
- 위탁판매자에게 통보

- * 수리가 필요한 경우에는 협의하여 수리 후 판매 진행합니다.
- * 구매자가 판매금액 조정을 원하면 위탁판매자와 협의하여 진행합니다.

5 상호간 계약

- 판매자, 구매자 계약서 작성
- 각종서류 확인

anycar.vn
Xe thật - Giá thật

CÔNG TY CỔ PHẦN ANYCAR VIỆT NAM
 Số 3-5 Nguyễn Văn Linh, P. Gia Thụy, Q. Long Biên, Hà Nội
 Hotline: 1800 6216 Email: info@anycar.vn

한국인 상담/문의

081 281 9559

카톡 ID: anycar.vn

e-mail: lee3ds4@naver.com



Korea Trade-Investment Promotion Agency

하노이 FTA 활용지원센터



FTA 적용 및 통관법률 애로해소

FTA 활용지원

- 예상 HS CODE 확인
- 실제 관세 혜택 비교
- 원산지증명서/확인서 활용
- 원산지 결정기준 확인

베트남 통관애로 접수 및 지원

- 통관 및 물류 관련 애로사항 접수
- 수입물품별 인허가 제도(수입요건) 안내
- 수출입관련 법령 확인
- EPE 수책관리, 임가공, 관세환급 등 상담



KOTRA 하노이 무역관 내 FTA 활용지원센터
 참빛타워 20층 ☎ 024-3946-0511 (620)

박민설 관세사(국가공인 관세사) minsulpark22@gmail.com
 한아름 대리(FTA 해외활용지원센터 전담직원) rachel@kotra.or.kr



Testing & Research Institute

KOTITI 베트남 (하노이 지사)





- ▶ **RoHS I 시험분석**
 중금속 : Pb, Cd, Hg, Cr(VI)
 난연제 : PBB/PBDEs
- ▶ **RoHS II 시험분석**
 Phthalates : DBP, BBP, DIBP, DEHP
- ▶ **Screening 시험분석**
 프탈레이트 양산관리 시험분석
 XRF, Halogen 시험분석
- ▶ **주얼리 제품 유해물질 분석**
 중금속 : Pb, Cd, Hg, Ni release
 유기분석 : Phthalates
- ▶ **기타 유해물질 분석**
 이물, 성분분석 및 솔루션 제공
- ▶ **고객사 초청 세미나**
 고객사 환경규제 대응 가이드
 및 품질관리 방안 교육

KOTITI 시험연구원 (성남 본원)



- ▶ 1961년 국내 최초 섬유시험 및 연구 기관인 “방직시험검사소” 로 발족
- ▶ 사업영역 확대 및 세계적인 종합분석 기관으로 성장하여 Global Business Partner의 역할 수행
- ▶ 해외법인 및 지사: 6개국 12개 지역 (베트남, 중국, 방글라데시, 미얀마, 캄보디아, 인도네시아)

저렴한 수수료와 신속 정확한 결과를 약속 드립니다.
 (KORCHAM 회원사 할인 제공)

왕만식 지사장 024 320 10011
mswang@kr.kotiti-global.com

주소 5th floor 414 Nguyen Van Cu, Bo De Ward, Long Bien Dis., Hanoi

베트남에서 차명으로 사업하기

차명 부동산 관련 사례(2)

대표 변호사 김유호

로투비 Law2B | 베트남 법무부 공식 등록 미국 변호사 | 파산관재인 | 중재인

지난 칼럼에 이어 부동산 차명 거래 시 낭패를 본 사례를 공유하고 관련 법령도 정리하였습니다. 업무에 도움이 되기를 바랍니다.

● 아파트를 여러 채 소유하고 임대업

강남의 유명한 복부인(福夫人)인 홍길순 씨는 한국에서 부동산 투자로 성공한 사람이었다. 홍 씨는 차를 타고 가다가도, 사두면 5년 뒤 3배, 10년 뒤 10배가 될 곳이 딱 보인다고 할 정도로, 본인 스스로도, 그리고 주변인들도 인정하는 부동산 투자의 달인이었다.

해외 부동산에도 눈을 돌려 투자처를 찾던 중, 외국인도 베트남에서 아파트를 살 수 있다는 얘기를 듣고 바로 10채의 아파트를 구매하였다. 이미 한국에서도 상당한 부동산을 소유하고 있었던 홍 씨는 여러 가지 복잡한 일을 피하고자, 10채의 아파트를 부동산 중개인이 소개해준 10명의 베트남인 명의로 구매했다.

일부 아파트는 국방과 안보상의 이유로 외국인들이 구매할 수 없는 곳도 있었지만, 어차피 베트남인 명의로 구매하는 것이라서 크게 신경 쓰지 않았다. 게다가 부동산 중개인이 알아서 임차인을 찾아 임대해 주고 임대료도 또박또박 들어와 더할 나위 없이 편했다.

그러던 중, 건물생심이라고, 몇 명의 베트남인 명의수탁자들이 욕심을 내면서 문제가 생기기 시작했다. 그러나 분쟁을 하게 되면 실 소유자가 홍 씨라는 것이 드러날 수 있었고, 이로 인해 불법행위로 조사를 받을 수 있어 이리저리 저러지도 못하는 상황에 처하게 되었다.

● 외국인 구매 제한

베트남에서 주재원 생활을 하다가 한국으로 귀임한 김삿갓 씨는 비슷한 시기에 함께 베트남 주재원 생활을 하다 귀국한 사람들과 베트남에 대한 추억을 안주 삼아 이야기할 수 있는 친목 모임까지 만들어 정기적으로 만났다.

김 씨를 포함한 몇 명은 노후에 한국과 베트남을 오가며 살기 위해 베트남에 괜찮은 아파트 하나쯤은 마련해 두어야 한다는 데에 의견 일치를 보고 실제 행동으로 옮기기로 했다.

한국에서 베트남 아파트를 분양하는 분양사를 방문하니 사람들로 미어터질 듯한 분양 현장 사진을 보여주면서 분양 완료 직전이며 빨리 구매 결정을 하라고 재촉하는 곳도 있었고, 같은 물건을 판매하는 다른 분양사에서는 아직 물건이 많이 남아 있으니 천천히 결정해도 된다고 해서 헛갈렸지만 각기 다른 마케팅 방법으로 이해하고 넘어갔다.

김 씨가 먼저 1채를 계약하자, 나중에 모여서 재미있게 살자며, 모임에서 특히 마음이 맞았던 김 씨의 친한 지인들도 같은 아파트 동에서 각 1채씩 계약하였다. 이후, 한국과 베트남을 오가며 행복한 노후 생활을 꿈꾸던 김 씨와 지인들에게 누군가 그 아파트 동을 구매한 외국인이 너무 많아 일부는 계약 무효가 되었다고 했다.

놀라서 알아보니, 여러 부동산 중개인들이 같은 물건을 판매하였는데, 중개인들 간 서로 모르고, 매매 정보의 공유도 안되다 보니, 같은 아파트 동의 30%가 넘는 물건이 외국인에게 판매되었다고 했다.

중개인들도 누가 먼저 계약했고, 누가 나중에 했는지도 모르고, 그냥 환불 절차를 지연하다 보면 지친 한국인들이 베트남 사람에게 판매해서 자연스럽게 30% 아래로 내려가기

를 바라면서 고의로 처리를 지연하고 심지어 연락도 잘 안되는 상황에 김 씨와 지인들은 화도 나고 황당하기도 하였다.

베트남 투자 · 창업자가 꼭 알아야 할 베트남 법

· 외국인에게 구입이 허용된 집의 수를 초과한 경우, 그 매매계약은 법적 효력이 없으며 소유권 증서 발행도 안 된다. 이 경우, 매도인은 매수인에게 이로 인해 발생한 손해를 배상해야 한다.

- 외국인에게 구매가 허용되는 아파트 수는 아파트 한 동의 총 30% 이내임.
- 구 단위와 같은 수준의 인구수를 가진 지역에서 다수의 아파트 건물을 외국인이 구매하는 경우, 각 아파트당 30% 이내 그리고 총 아파트 건물의 30% 이내만 구입이 허용됨.
- 2천 5백 개 이하의 단독주택 프로젝트가 한 개만 있는 경우, 외국인은 그 프로젝트의 전체 개인주택 중 10% 이하만 구입이 허용됨.
- 2천 5백 개의 단독주택 프로젝트가 한 개만 있는 경우, 외국인은 250개 이하만 구입이 허용됨.
- 2천 5백 개 이하의 단독주택 프로젝트가 2개 이상 있는 경우, 외국인은 각 프로젝트당 10% 이하의 주택만 구입이 허용됨.

· 외국인 개인은 소유한 집을 제삼자에게 임대할 수 있다. 단, 사전에 군·현 급 주택관리기관에 신고하고 임대수익에 대한 세금을 내야 한다.

· 외국 투자법인은 소유한 집을 제삼자에게 임대하는 것이 금지되고, 직원 숙소 용도로만 사용할 수 있다.

· 외국인은 영리 목적의 재판매를 위해 집을 구입하는 것이 금지된다 (이것은 부동산사업 허가 없이 영위하는 부동산업으로 볼 수 있기 때문으로 보인다).

· 주택의 영구 소유가 가능한 베트남인과 달리 외국인 개인의 집 소유권 기간은 최대 50년이고, 외국 투자법인은 법인 존속기간까지 라는 제한이 있다. 즉, 법인 명의의 부동산은 법인이 없어지면 그 부동산도 함께 없어지는 것이지, 그 법인의 투자자가 그 부동산을 승계하는 것이 아니다.

· 외국인 집 소유자는 소유 기간 만료 전에 연장, 매각 또는 증여를 할 수 있다. 연장, 매각 또는 증여 없이 집 소유 기간이 만료되는 경우, 소유 기간이 만료된 집은 베트남 정부의 소유가 된다.

· 외국인이 소유한 집의 구매자가 베트남인이면 구매한 베트남인의 집 소유 기간은 영구적이다. 그러나 구매자가 외국인이라면 외국인 판매자의 나머지 소유 기간만 외국인 구매자의 집 소유 기간이 된다.

※ 본 칼럼 사례의 모든 이름은 가명입니다.
※ 본 칼럼에서는 이해의 편의를 위해 외국인 개인과 외국 투자법인을 통칭해 '외국인'으로 하고 아파트와 단독주택을 통칭해 '집'으로 부릅니다.

<상기 내용은 필자의 저서 '베트남 투자·창업자가 꼭 알아야 할 베트남 법'을 참고하였고, 코트라 월간 베트남 비즈니스 뉴스에도 게재되었습니다>



로투비Law2B | 대표 김유호

ceo@law2b.kr

+84(0)90 438 7074

WG7620874



“베트남 투자 창업자가 꼭 알아야 할 베트남 법”의 저자

구인구직

구인 구직



코참데일리는 한국 기업의 채용공고를 게재하고 있습니다. 채용광고 게재를 원하는 기업은 코참 사무국 이메일 (info3@korchamvietnam.com)로 채용광고 양식을 작성해 보내주시기 바랍니다.

☞ 채용광고 양식 다운로드

- ▶ 구인 공고 게재는 입사지원서 접수기한까지입니다.
- ▶ 기한이 없는 경우 게재 최장 1개월을 넘지 않으며,
- ▶ 지면 관계 상 매일 게재하지 않을 수 있사오니 참고하여 주시기 바랍니다.

*** 양식**

대분류	소분류	내용
기업명	기업명	예>VEKA로지스틱스
	기업설명	예>당사는 22년동안 견실한 중견기업으로 성장하여 이번 예>사세확장으로 인하여 베트남 내 인재를 모집중입니다.
	로고/홈페이지	예>없음
기업업종		예>물류업
근무지		예>하노이끼우저이 지역/ 박닌지역
담당업무	채용부문	관리실무자
	직무상세	예>인사관리/물류관리
자격요건 /우대사항	학력	예>대졸이상
	경력	예>해당분야경력 3년 이상 요함
	언어	예>영어중급/베트남어 중급 이상
	기타	예>베트남어 네이티브 수준 우대,남/녀 구분없음, 베트남거주자 우선, 성실한 자
급여·처우	급여	예>사규에 따름
	복리후생	예>거주비·학비 지원 / 교통비 지원/ 항공권 연 2회 지급 / 교육비지원
문의·접수	담당자	예>송베카차장
	전화번호	예>094-000-0012
	이메일	예>songveka@veka.com
지원서 접수기간		예>~2020년 5월 2일
공고기간	(최장 1개월 이내)	마감기한이 없을 시, 3월 중 게재된 경우에는 4월 중까지 게재됩니다.

*** 해당사항만 기재**

구인 유비스코리아 - 다낭 호텔 총매니저 채용

- ▶ 기업설명 : 유비스코리아 헤드헌팅
- ▶ 근무지 : 다낭
- ▶ 채용부문 : 총매니저
- ▶ 학력 : 학사
- ▶ 경력 : 10년 이상
- 1. GM 경력 3년 이상 (단, Pre-Opening, Acting GM 제외)
- 2. 5성급, 글로벌 체인 호텔 경력 3년 이상
- ▶ 언어 : 영어, 베트남어
- ▶ 급여 : 역량에 따라 6천~1.5억 원(KRW)
- ▶ 담당자 : 김정화 실장 ☎02-703-8749
- ▶ 이메일 : dorothy@ubiskorea.co.kr
- ▶ 접수기간 : ~채용 완료시

구인 (주)골프존 - 베트남법인 채용

- ▶ 기업설명 : 베트남 전역에서 현재 14개의 직영매장 운영중이며 약 20개의 일반매장 운영 지원
- ▶ 근무지 : 하노이
- ▶ 채용부문 : 매장운영 및 세일즈, 신규 사업 관리
- ▶ 직무상세 : 직영매장 설립 및 운영, A/S, 한국 본사 커뮤니케이션 등
- ▶ 학력 : 대학 4년제 이상 필수
- ▶ 경력 : 5년 이상
- ▶ 언어 : 한인(필수), 영어 및 베트남어 사용 우대
- ▶ 기타 : 87년생 이하 / 하드웨어 및 소프트웨어 A/S 경험, 매장 설립/운영 경험, 신규사업 추진 경험 우대
- ▶ 급여 : 면접 후 결정
- ▶ 복리후생 : 주 5일, 9-18시 근무
- 뎀보너스 : 1개월 급여 (1년 만기 근무시)
- 직원 본인 한국 왕복 항공권 연 1회(국적기)
- 골프존마켓(한국) : 포인트 500만원/연 (누적 500만원 어치의 용품을 직원가로 구매 가능)
- 건강검진 : 본인 1회 / 2년(1인당 40만원 상당)
- ▶ 담당자 : 김지훈 팀장 ☎093-630-8869
- ▶ 이메일 : john316@golfzon.com (이메일만 접수)
- ▶ 접수기간 : ~채용 완료시
- ▶ 면접안내 : 서류 합격자에게 개별연락
- ▶ 홈페이지 : <http://www.golfzonvn.com/>

구인 TRS SEA 최고재무책임자(CFO) 채용공고

- ▶ 기업설명 : 투자, 건설, 부동산 분야의 대한민국 기업
- ▶ 근무지 : 하노이
- ▶ 채용부문 : Finance Director (Korean Nationality)
- ▶ 직무상세 : 기업의 모든 재무 활동을 담당하고 재무 및 회계 부서의 활동을 관리 및 지시
- ▶ 학력 : 대학교 졸업 이상
- ▶ 경력 :
- 1.재무 및 회계 분야의 관리 직책 또는 이와 동등한 분야에서 3-5년의 경험.
- 2.베트남 시장 또는 베트남의 법률 및 금융 시스템 이해
- ▶ 언어 : Korean, English (Prefer)
- ▶ 기타 : 베트남에 거주하거나 베트남에서 근무한 한국인에게 우선권 부여
- ▶ 급여 : Negotiable
- ▶ 복리후생 :
- 1. 주거비, 중식, 교통비, 귀국 항공료 (자세한 사항은 면접 시 협의)
- 2. 보험제도, 법령 및 회사가 정한 휴일.
- 3. 다른 혜택 추가 논의 가능
- ▶ 담당자 : CEO ☎ 0374 118 602 (HR Team)
- ▶ 이메일 : diepnguyen@r-starsea.com
- ▶ 접수기간 : ~채용 완료시

구인 풀무원 식품 R&D 연구원 채용

- ▶ 기업설명 : (주)풀무원 - 베트남 법인/ 식품제조
- ▶ 근무지 : Tầng 3, Số 61+63 Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân Bắc Quận Thanh Xuân, Hà Nội
- ▶ 채용부문 : 식품 R&D 연구원
- ▶ 직무상세 : 베트남 현지 B2C, B2B 냉동가공식품 개발 현지 OEM 업체 발굴 및 생산 프로세스 정립 글로벌 소싱 가능한 생산업체 및 원료 업체 개발 핵심 소재 및 제조 프로세스 개발
- ▶ 학력 : 학사 이상
- ▶ 경력 : 4년 - 10년
- ▶ 언어 : 영어 활용능력 중급 이상
- ▶ 급여 : 면접 후 결정 (연봉 외 주거/주재수당 지급)
- ▶ 담당자 : 임혜빈
- ▶ 이메일 : hyebin.im@pulmuone.com
- ▶ 접수기간 : ~채용 완료시
- ▶ 홈페이지 : <https://www.pulmuone.vn/?view=ko>

12월 20일 화요일 오늘자 코참데일리

✉ 이메일로 **4,915**분,
 TALK 카톡으로 **3,533**분,
 Ch 카카오 채널로 **3,966**분,
총 12,414분께 배포되었습니다.



