

베트남소식

하노이에 인플루엔자A 감염 환자 급증



하노이 산업단지에서 독감을 일으키는 인플루엔자A 바이러스에 감염된 환자가 2주간 100여 명이 넘게 발생함에 따라 방역당국에 비상이 걸렸다. 지난 14일에만 하노이 국립열대질병병원에서 20명의 인플루엔자 A 감염 사례가 보고되었으며, 이들은 모두 동안 하노이 김쥬(Kim Chung) 산업단지에서 나왔다. 근로자의 친척들도 발열, 인후통, 피로 등의 증상을 보였다. 국립열대질병병원 측은 "최근 인플루엔자 A 바이러스에 감염된 환자가 크게 증가했다"며 "특정 요일에는 하루 10명 이상의 환자가 발생하기도 했다"고 말했다. 대부분 고열과 피로감 등의 증상으로 병원을 찾는 경우가 많았고 이미 폐렴에 걸려 호흡부전을 앓는 사람도 있었다. 의료계 전문가들은 최근 비정상적인 날씨가 이어지며 인플루엔자 A 감염자가 늘고 있다고 설명했다. 코로나19를 비롯해 뎅기열 감염자가 증가하는 상황에서 인플루엔자 A 감염자가 급증할 경우 의료 상황에 위험이 될 수 있다고 설명했다. (출처: vietnamnet) **원문보기**

베트남, 올해 목재 및 목제품 수출 163억 달러 전망



베트남 산림청은 올해 상반기 목재 및 목제품 수출액이 전년 동기 대비 3% 증가한 91억 달러를 기록했다고 밝혔다. 이는 올해 수출액 목표의 56% 수준이다. 베트남 목재산업은 상반기 75억 달러의 무역흑자를 기록했으며 주요 수출시장은 미국, 일본, 중국, 유럽, 한국 등으로 전체 목재 및 목제품 수출액의 90% 이상을 차지했다. 베트남 산림청은 "상반기 중국의 코로나19 제로 정책과 러시아·우크라이나 전쟁으로 인해 생산비와 물류비가 증가했다"며 "특정 시장에 대한 의존도를 피하기 위해 수출 시장을 확대하고 기업과 협력할 것"이라고 말했다. 한편 지난해 베트남의 목재 및 목제품 수출은 전년 대비 20% 증가한 158억 7000만 달러를 기록했다. (출처: vietnamnews) **원문보기**

윈커머스 "2025년까지 2만 개 매장 확대 목표"



윈커머스(WinCommerce)는 오는 2025년까지 1만 개의 미니마트와 2만 개의 대형마트 매장 확대를 목표로 설정한다고 밝혔다. 윈마트(WinMart)와 윈마트플러스(WinMart+) 체인을 소유하고 있는 마산그룹(Masan Group)의 윈커머스(WinCommerce)는 현재 베트남 전국의 총 3000개 이상의 매장을 운영하고 있는데 이를 보다 확대한다는 방침이다. 마산그룹은 생필품, 금융, 교육, 엔터테인먼트, 헬스케어 통합솔루션을 제공하겠다는 프랜차이즈 매장 모델 개발에 중점을 두고 있다. 윈마트플러스 체인을 담당하는 응웬반꾸이(Nguyen Van Quy) 부국장은 "통합 매장은 고객에게 최대의 편의를 제공하는 한편 시간을 합리적으로 사용할 수 있을 것"이라고 말했다. 한편 마산그룹은 AI 및 머신러닝 개발을 전문으로 하는 IT회사 Trusting Social의 지분 25%를 인수했다. 디지털 솔루션을 통해 소비자에게 보다 편리한 쇼핑을 제공한다는 계획이다. (출처: vnexpress) **원문보기**

내달부터 베트남 거리에 쓰레기 투척 시 최대 200만 동 벌금



내달 25일부터 베트남 거리 및 하수도에 쓰레기를 버릴 경우 100~200만 동(VND)의 과태료가 부과된다. 쇼핑몰과 아파트 건물을 포함한 공공장소에서 쓰레기와 폐수를 부적절하게 처리하는 경우에도 50만~100만 동(VND)의 벌금이 부과된다. 노상방뇨 및 노상방변 시 15만~25만 동(VND)의 과태료가 부과되며, 공공장소에서 담배꽂이를 버릴 경우 10만~15만 동(VND)의 벌금을 내야 한다. 화물트럭이 짐칸 덮개를 하지 않고 주행하다가 도로에 모래와 흙이 흘러내릴 경우 200~400만 동의 과태료가 부과된다. 아울러 가정에서 생활 쓰레기, 음식물 쓰레기, 재활용 쓰레기 분리수거를 해야 하며 이를 어길 경우 한 건 당 100만 동(VND)의 벌금이 부과될 수 있다. (출처: vnexpress) **원문보기**

신차구입 한국인 딜러와 상담하세요!



차량 가격의 **최대 80%까지 은행대출 가능!**
모든 브랜드 **전차종 상담 가능합니다**



HYUNDAI LE VAN LUONG
Số 3 Vũ Phạm Hàm, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội
TEL. 024 3200 3366 E-mail. 2010sungard@gmail.com

한국인 097 309 8274
상담/문의 097 968 7255



VINAOTO

차계부와 정비 예약까지 한번에!

#차계부 #시간절약 #정비수리 예약 #투명한 가격

- ✓ 여러대 차량을 한 계정에 등록하여 간편한 차량관리
- ✓ 수리 완료후 앱에서 실시간 상태 확인
- ✓ 아이폰, 안드로이드 설치 가능 - VINAOTO, 비나오토 검색

차량관리 앱 문의 : 097 968 7255

전면광고



코참 회원가입 혜택안내



각종 정보 제공

기업 경영에 필요한
각종 정보 제공
회원사 정보 메일
정기 뉴스레터 발행



기업 애로사항 접수

회사 경영애로사항
전문가 자문 연결



디렉토리 제공

매년 베트남 진출
한국기업 디렉토리 발간
2권 무료 제공



홍보 대행

회원사 홍보 메일 서비스 및
홈페이지 배너 광고,
디렉토리 광고 등



네트워크 연결

회원사 상호 발전을 위한
네트워크
베트남 진출 한국기업,
베트남 기업, 외국 기업



할인 서비스 제공

회원사를 위한
코참-신한제휴 법인카드 및
멤버십 카드 발행



코참 회원사 혜택

회원 가입 방법

01 QR코드 작성



02 사무국에서 청구서 발송

이메일로 청구서를
보내드립니다.

03 회비 납부

가장 계좌로
회비를 납부.

04 회원 혜택

회원카드, 디렉토리2
권, 회원증서 발급

코참 데일리 구독하고 베트남 생활 달라졌다

1 NEWS

아침 10시에
만나는 생생한
베트남 경제뉴스

2 CONTENTS

각 분야 전문가들의
심도있는 분석
전문가 칼럼

3 COMMON BOND

코참회원사 소식,
대사관, 코트라,
베트남 공공기관 소식

4

ONE - STOP
코참데일리에서
모두 만나보세요



전면광고

중고차 위탁판매

중고차, **anycar** 에서 **손해없이 판매** 하세요!

판매자와 구매자 직거래! 온라인 실시간 확인!

저렴한 **판매수수료!** 판매가의 **'1.5%'**

1 상담/문의

- 각종서류 확인
- 차량 사진 전송

2 차량 점검

- 차량상태 점검
- 판매금액 협의

3 홍보/전시

- 매장에 전시
- 홈페이지 광고

4 차량판매

- 실시간 확인
- 위탁판매자에게 통보

- * 수리가 필요한 경우에는 협의하여 수리 후 판매 진행합니다.
- * 구매자가 판매금액 조정을 원하면 위탁판매자와 협의하여 진행합니다.

5 상호간 계약

- 판매자, 구매자 계약서 작성
- 각종서류 확인

anycar.vn
Xe thật - Giá thật

CÔNG TY CỔ PHẦN ANYCAR VIỆT NAM
Số 3-5 Nguyễn Văn Linh, P. Gia Thụy, Q. Long Biên, Hà Nội
Hotline: 1800 6216 Email: info@anycar.vn

한국인 상담/문의

081 281 9559

카톡 ID: anycar.vn

e-mail: lee3ds4@naver.com



홍보 효과 UP!

코참 가맹점이 되어보세요



"코참 가맹점이 된 후 호텔 고객이 증가했어요. 가맹점 홍보 효과에 놀랐습니다. 고객께서 코참 카드 주시면 리셉션에서 할인 혜택을 제공하고 있습니다."

- A 호텔 매니저 -



"코참 회원 몇 분은 자주 찾아주셔서 단골이 되셨어요. 다른 지인 분들께도 저희 레스토랑을 추천해주서 단골손님이 더 늘었습니다. 올해도 가맹점 계약을 연장할 예정입니다."

- B 레스토랑 대표 -



코참 가맹점이 되어 다양한 홍보 혜택을 누리보세요~

코참에는 호텔·외식·교육 등 여러 업종의 가맹점이 등록돼 코참 회원사들에게 혜택을 제공하고 있습니다.

코참 가맹점이 되어서 홍보 효과를 극대화하는 건 어떨까요?

궁금한 사항은 언제든지 문의 주세요.
info3@korchamvietnam.com(이메일), 024 3555 3341(전화)

여러분의 많은 관심 부탁드립니다.



오늘의 경제 금융 용어



금융의 증권화

금융의 증권화(securitization)란 금융시장에서 거래가 용이한 유가증권을 이용하여 자금을 조달하거나 운용하는 방식이 확대되는 현상을 말한다. 즉, 자금조달이 은행대출을 통한 간접금융방식에서 주식, 채권, 어음 발행 등 직접금융방식으로서의 전환을 의미한다.

금융시장이 발달하기 전에는 기업은 주로 은행대출, 즉 간접금융 방식으로 자금을 조달하게 되나 금융시장(단기금융시장, 자본시장이 발달하게 되면 기업은 유가증권 발행, 즉 직접금융방식으로 자금을 조달하는 것을 더 선호하게 되는데 이는 주식, 채권 등 유가증권은 시장에서 자유롭게 거래가 이루어지므로 저렴한 비용으로 용이하게 자금을 조달할 수 있기 때문이다.

한편 협의로는 금융기관이 보유하고 있는 대출채권(loan claim) 등 유동성이 낮은 자산을 매매 가능한 유가증권 형태로 전환하는 자산유동화를 지칭한다. 자산유동화(ABS; Asset-Backed Securities)는 기초자산을 자산보유자로부터 분리·집합(pooling)하여 현금흐름 등을 조정하는 구조화 과정과 신용보강을 거쳐 유동화 증권을 발행·매각하는 형태로 이루어진다.

자산유동화증권은 법적 성격 및 기초자산의 종류에 따라 다양한 명칭이 붙는데, 모기지대출을 기초자산으로 유동화한 증권을 주택저당증권(MBS), 대출채권을 기초자산으로 유동화한 증권을 CLO(Collateralized Loan Obligation), 회사채를 기초자산으로 유동화한 증권을 CBO(Collateralized Bond Obligation), 자동차 할부금융을 기초자산으로 유동화한 증권을 auto loan ABS라고 부른다.

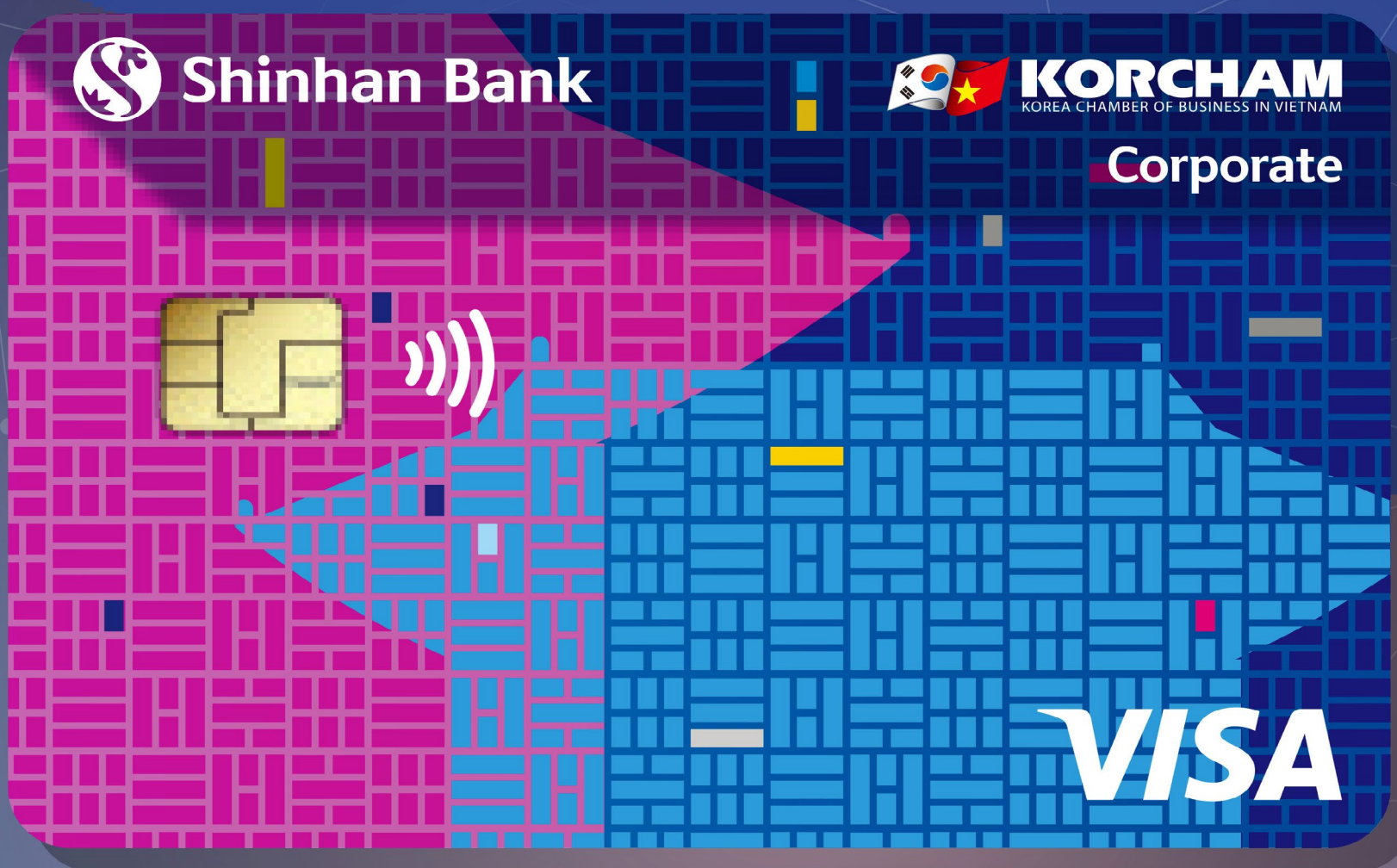
*자료제공: 한국은행

전면광고



새롭게 바꾸자

코참
X
신한



금번 코참-신한 제휴카드 협약에 따라
기존 멤버십 카드가 **코참 신한 법인카드**로 변경됩니다



신규코참회원사는 꼭 가입하세요



신규 발급도 받으시고 카드 혜택을 누리시길 바랍니다



신한은행 모든 영업점에서 발급 가능 -

편지흥지점(참빛빌딩) **이준영 대리**에게 문의해주시면
친절히 안내드리겠습니다. ☎ 033-738-5783



지점별 담당자

지점	담당자	연락처
하노이(롯데)지점	박정배 과장	076-480-3378
팜흥(경남)지점	박미경 과장	038-584-4412
박닌지점	이현경 대리	078-807-3757
하남지점	임경섭 대리	038-375-1739
하이퐁지점	이승원 대리	089-612-1040
타이응웬지점	이동헌 과장	033-905-9099
빈푹지점	김우진 대리	039-534-3960



코참-신한 법인카드 혜택

- 100개 이상의 코참 제휴 가맹점에서 10%~40%할인
- 150개 이상의 신한존 (신한은행 제휴 가맹점)에서 최대 50% 할인
- 카드 사용금액의 0.1% 신한 포인트 적립 혜택
- 법인 경비 관리를 통한 시간 절약 및 서류 작업 간소화
- 해외 출장시 환전 및 현금 보유의 부담 완화
- VISA 브랜드를 통한 전세계 가맹점 사용 가능
- 카드 명세서, 이용 SMS, 인터넷 banking 등 편리한 사용

코참회원을 위한

[코참-신한법인카드] 출시



신용카드, 데빗(체크)카드



코참가맹점 | 클릭 - 더 많은 코참가맹점



신한가맹점 | 클릭 - 더 많은 신한가맹점

전면광고



이제 방에서도 캠핑을 즐긴다!

“아기천사”들이 프라이빗한 공간을 즐기면서 마음껏 놀도록 해 주세요!



한적한 프라이빗 해변이 내다보이는, 깨끗한 자연 그대로의 모습을 자랑하는 선짜 반도 자연 보호 구역에 숨어 있는 인터컨티넨탈 다낭은 항상 관광객 여러분들을 위해 잊지 못할 패키지를 준비해 왔습니다.

유쾌한 캠핑에 대한 아이들의 상상이 저희 리조트에 현실화될 것입니다.



VIP Kid Explorer 패키지를 통해 아이들이 하루 종일 해변 옆에 있는 수영장이나 Planet Trekkers 키즈 존에서 마음껏 즐기는 동안 부모님들은 식당 또는 스파에서 다른 럭셔리한 서비스를 편한 마음으로 즐길 수 있습니다.

VIP Kid Explorer 패키지에 대한 세부내용

확인하기

0236 393 8888 ☎

reservations.icdanang@ihg.com ✉



INTERCONTINENTAL®
DANANG SUN PENINSULA RESORT

Live the InterContinental® life.

전면광고

FUJIFILM Value from Innovation FUJIFILM Business Innovation Vietnam
현재 **A3 복합기부문 베트남시장점유율1위**입니다

직관적이고 단순한 환경

전방위 데이터 보안

복합기 관리에서 해방

온디맨드 연결

친환경 기술



Apeos C325z/C325dw
놀랍도록 컴팩트하고 스타일리쉬한 제품
뛰어난 프린트 품질 및 성능



Apeos C7070/C6570/C5570/C4570/C3570/C3070
분당 30매급~70매급 복합기
"사무환경에 최적화된 균형 잡힌 복합기"



ApeosPro C810/C750/C650
고속/고품질 컬러 복합기
클라우드 연동 지원 | 모바일 프린트 | 긴 용지 지원

호치민 시티 사무실

이재웅 연락처: 093-9261-5005
이메일: jaewoong.lee.n@fujifilm.com

양승우 연락처: 090-333-5295
이메일: seungwoo.yang.tz@fujifilm.com

Add: 12th floor, Vincom Center,
72 Le Thanh Ton, Ben Nghe Ward, Dist 1, HCMC

하노이 사무실 & 쇼룸

안지현 연락처: 094-282-9955 ☎ JihyunAn1227
이메일: jihyun.an.wu@fujifilm.com

이은진 연락처: 094-742-8855
이메일: eunjin.lee.yg@fujifilm.com

Add: 14th floor, VCCI Tower, 9 Dao Duy Anh,
Phuong Mai Ward, Hanoi City

FUJI XEROX is now

FUJIFILM



Hanwha Techwin

입주자 프라이버시와 안전 확보를 동시에

빈틈 없는 보안은 프리미엄 아파트의 필수 조건입니다.
섬세한 모니터링으로 더 편안하고 안전한 아파트 라이프를 누리보세요

영업 상담 : 038 2726 299

하노이 영업 사무소 : 29층, Handico Tower 빌딩, 미딩, 하노이
호치민 영업 사무소 : 3군, 17 바취엔타인관, Minh Long Tower 빌딩, 호치민
영업/ 마케팅팀 E-mail : hstvsales@hanwha.com
글로벌 생산 법인 : 박닌 펄보 공단 (Lo O-2, Nam Son, Bac Ninh)
Service call center : 1900-0293

kotra Korea Trade-Investment Promotion Agency

하노이 FTA 활용지원센터

FTA 적용 및 통관법률 애로해소

FTA 활용지원

- ☑ 예상 HS CODE 확인
- ☑ 실제 관세 혜택 비교
- ☑ 원산지증명서/확인서 활용
- ☑ 원산지 결정기준 확인

베트남 통관애로 접수 및 지원

- ☑ 통관 및 물류 관련 애로사항 접수
- ☑ 수입물품별 인허가 제도(수입요건) 안내
- ☑ 수출입관련 법령 확인
- ☑ EPE 수책관리, 임가공, 관세환급 등 상담

KOTRA 하노이 무역관 내 FTA 활용지원센터
참빛타워 20층 ☎ 024-3946-0511 (620)

김태운 관세사 (국가공인 관세사) ☎ kty5714@kotra.or.kr
관세사, FTA 원산지관리사, 국제공인 신용장전문가 / 품목분류, 관세평가 전문가 / 다국적 기업 통관물류 컨설턴트
STAFF (베트남어 상담) ☎ thanh Tuan mc061289@gmail.com

DATA energy

DATA ENERGY

LPG 공급 시설 시공 및 가스 공급 전문 기업입니다

Storage



Transportation



Customer site



After services



***시공**

- 가스 공급 시설 디자인, 시공 및 인허가 (대용량 탱크시설)

***가스 공급**

- 대용량 공급 (산업용, 기업용 보일러)
- 저희 **DATA ENERGY** 는 **안전**을 최우선시 하는 동시에 **최적의 가격**으로 모시겠습니다.

HOTLINE
한 국 인 : 0983 213 099
베트남 인 : 0909 994 710

ADDRESS:

- Head office: No.20 Vu Tong Phan, An Phu ward, Thu Duc city, HCMC.
- Representative office: Detech Tower 2, #107 Nguyen Phong Sac, Dich Vong Hau ward, Cau Giay district, Hanoi.
- Website: <https://data-energy.com.vn/>

CONSULTING - DESIGNING - INSTALLING - SUPPLYING LPG/CNG/LNG

DATA ENERGY CO.,LTD

이달의 회원사

welcome

이달의 회원사

코참 회원사가 되신 것을 환영합니다.
 코참은 베트남 대정부 활동을 비롯해 기업의 애로사항 해결 및 권익 보호 등 회원사 여러분의 성공을 위해 최선을 다하고 있습니다.
 여러분의 사업이 더욱 번창하시길 기원합니다.

FLC 호텔&리조트

FLC Hotel & Resort Management



- ▶업종/업태 : 숙박.요식.급식/ Hotel.Restaurant.Food.Caterin
- ▶회사소개

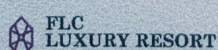
FLC Hotels & Resorts는 베트남에서 가장 유명한 관광지에 위치한 5성급 리조트로 베트남의 대표적인 호텔 브랜드입니다. 레스토랑과 바, 사파리 동물원 또는 세계적인 골프 코스 등 다양한 레크리에이션 시설을 갖추고 있습니다.



NGUYEN PHUC NGAN
Deputy General Director

Headquarter
 27th Floor, Bamboo Airways Tower
 265 Cau Giay Street, Dich Vong Ward,
 Cau Giay District, Hanoi, Vietnam.

- M +84 93 838 5622
- T +84 43 657 3999
- E ngannp@flc.vn
- W flichotelsresorts.com



하노이 서원인텍

Hanoi seowonintech



- ▶업종/업태 : 제조/ Manufacturing
- ▶회사소개

(주)서원인텍은 세계적 우수중견기업으로 도약하기 위해 새로운 결의와 다짐, 무결점원칙을 바탕으로 고객감동 실현을 위한 사업을 추진하겠습니다. 꾸준한 투자와 기술력의 향상 및 직원들의 복지향상을 통한 업무 증진을 주안점으로 더욱 열심히 정진하겠습니다. 동시에 글로벌경영, 친환경경영, 윤리경영을 실천하여 세계적 부품소재 산업을 선도하는 모범기업이 되려고 합니다. 당사는 "우리가 현재 가장 잘할 수 있는 것이 무엇인가?"를 끊임없이 생각하고 발전시켜 인류사회에 보탬이 되도록 최선을 다하겠습니다.



SEOWONINTECH
 HANOI SEOWONINTECH CO.,LTD

Yen Phong industrial zone, Long Chau commune
 Yen Phong district, Bac Ninh province
Lee Geon Yong T (+84) 222 369 9212-5
 Accounting Part manager F (+84) 222 369 9216
 M (+84) 097 764 3782
 E lgy1982@seowonintech.co.kr
 Tax code: 2300 416 524

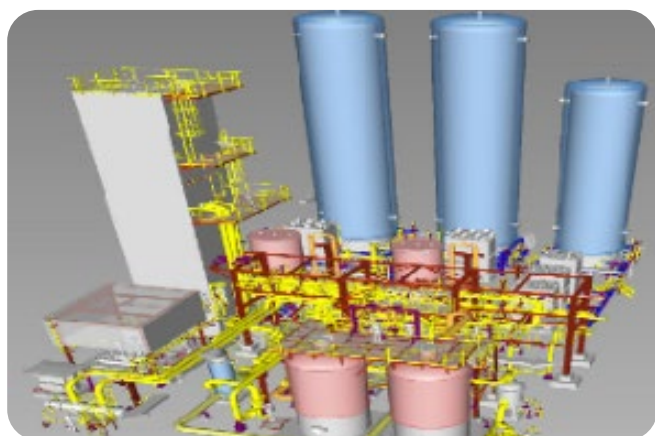
KPEG 베트남

KPEG VIET NAM CO., LTD



- ▶업종/업태 : 산업설비 엔지니어링
- ▶회사소개

KPEG Vietnam은 한국의 4개 엔지니어링회사가 공동 출자하여, 베트남 내 산업설비(정유, 석유화학, 발전, LNG, 산업용 가스, 시멘트, 철강, 폐수처리공장 등) 분야의 전문 엔지니어링서비스를 제공하기 위해 2019년 5월 설립하였습니다. 회사의 주된 업무범위는 해당 분야의 타당성조사, 설계, 구매, 시공감리 및 시운전 서비스입니다.



KPEG VIET NAM LLC
 www.kpeg.com.vn

General Director **Hak - Jin Kim**

10F, Office1, Sun Square Tower, No. 21 Le Duc Tho, Nam Tu Liem, Ha Noi, Viet Nam
 Tel: +84 24 3204 7068/ Ext.36 Tel: +82 10 3942 5669
 Mobile: +84 981254699 Fax: +84 24 3204 7018
 Tax code: 0108760077 Email: hjkim.kpeg@gmail.com

빈홈 레지던스

Vinhomes Serviced Residences



- ▶업종/업태 : 부동산.임대/ Real Estate.Leasing Service
- ▶회사소개

Offer wide range of "All-in-one" serviced villas/ apartments for lease



Tran Thi Thanh Tuyen
 Sales Director

VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

ADD Symphony Tower, Vinhomes Riverside,
 Chu Huy Man Str, Long Bien Dist, Hanoi
TEL +84.24 3974 9350
MOBILE +84 (0) 366 084 566
EMAIL vtuyen110@vinhomes.vn
WEB https://stay.vinhomes.vn/

전면광고

The LOUNGE

JW MARRIOTT
HANOI

소셜 미디어에서 만나는 더 라운지

Hotline: 0903 213 988

새로 단장한 팬페이지를 팔로우하고 방문해서 더 라운지의 매일 새로운 소식을 접해보세요!
페이스북 팬페이지를 팔로우 하시고 이곳을 스캔해 주세요.

8 Do Duc Duc Rd., Me Tri, South Tu Liem, Hanoi
tel. 024 3833 5588 www.jwmarrighthanoi.com f jwmarrighthanoi @jwmarrighthanoi

LOTTE rental

지금 불편하시죠?
바로 바꿔보세요.

대한민국 No.1 롯데렌터카를 베트남에서도 만나보세요.

1. 승용, 승합, SUV, 중/대형 버스 포함 모든 차종 렌탈 가능
2. 베트남 전역에서 이용 가능
3. GPS 데이터 기반 투명한 정산 시스템
4. 일간/월간 단기 렌터카 서비스 제공

사무기기, 의료기기도 롯데렌탈과 함께하세요.

고객의 다양한 니즈를 충족하는 맞춤형 렌탈 조건을 설계하여 원하는 기간 동안 합리적인 가격으로 렌탈해드립니다.

한국인
전화상담 가능
(전지역)

하노이 **024 3205 5379**

호치민 **028 5414 8000**

하이퐁 **024 3205 5679**

다낭 **023 6278 6800**

베트남에서 사업 성공?

코참데일리와 함께!!

코참데일리 광고후원 안내

전 세계 1만 여 명 구독 중

광고주와 활발한 소통으로 성공적 비즈니스 기회 제공

광고후원 시 코참 채널 및 단톡방 홍보 서비스 제공

베트남 최고의 광고 플랫폼으로 자리잡은 코참데일리를 통해 사업 성공의 기회를 잡으세요

광고문의
info3@korchamvietnam.com
☎ 024 3555 3341

코참데일리는 하노이에서 유일하게 데일리로 발행되는 베트남 경제 전문 웹신문입니다

KORCHAM Daily
13F Charmvit Tower, 117 Tran Duy Hung, Cau Giay, Hanoi

베트남 부동산시장, '프롭테크(부동산+기술·Proptech)'시장 폭풍 성장세

한국경제TV KVINA 하노이 사무소장 대니얼 오

질문> 최근 베트남 부동산 시장이 빠르게 성장하면서 프롭테크(부동산+기술·Proptech) 분야에 대한 시장 성장이 눈에 띈다고 하던데요.

정보기술(IT) 강국 코리아의 깃발을 들고 해외 진출을 시도하는 부동산 정보 기술기업 즉, 프롭테크 기업이 최근 늘어나고 있습니다. 이미 많은 한국 핀테크 기업들이 동남아시아 시장에서 맹위를 떨치고 있는 것처럼 빅데이터와 인공지능(AI) 등 첨단 기술력을 앞세운 프롭테크 기업들도 베트남을 포함한 이 지역에서 새로운 블루오션을 만들어 내겠다는 의지를 밝히며 현지 시장에 뛰어 들고 있습니다.

먼저 대한무역투자진흥공사(코트라) 베트남 하노이 무역관이 최근 발표한 '외국인 기업 투자 유망 분야로 부상한 베트남 프롭테크 시장 및 투자진출'이란 제목의 보고서에 따르면 지난해 베트남 국내 프롭테크 분야 투자액은 약 4천만 달러로 이는 최근 5년간 집계된 투자 규모 중 최대치를 기록했습니다.

지난 몇 년 동안 베트남 부동산 시장이 뜨거운 성장을 하면서 프롭테크 분야에 대한 외국인 투자도 증가하고 있다는 건데요. 프롭테크란 단어를 잠시 풀어보면 부동산의 프로퍼티와 기술의 테크놀로지라는 단어의 합성어로 빅데이터, 인공지능, VR, 전자상거래, 모바일 앱 등의 정보통신기술(ICT)이 부동산 시장과 결합한 신규 형태의 서비스를 의미합니다.

베트남 부동산협회의 최근 자료에 따르면 2030년까지 베트남 부동산 시장 규모는 1조2320억 달러(약 1620조원)로 베트남 전체 경제의 22%를 차지할 전망이다.

질문> 베트남 내에서 프롭테크 시장에 외국인 투자 상황과 적용 분야는 어떤가요? 관련된 종합적인 내용 전해주시죠.

베트남 전체 경제 중 20% 이상의 규모를 담당하고 있는 부동산 시장에서 거의 모든 부문에 프롭테크가 빠르게 적용되고 있는데요. 프롭테크 사업은 특히 부동산 관리, 판매, 임대, 마케팅, 관리비 납부까지 부동산과 관련된 모든 서비스를 통합해 관리 및 제공하고 있습니다.

프롭테크는 부동산 사업자들이 비즈니스 모델을 디지털로 전환해 모바일앱과 가상현실에 익숙한 MZ세대 고객에게 손쉽게 다가갈 수 있는 계기로 인식되기도 합니다.



베트남의 프롭테크 스타트업 분야는 아직 초기 단계이지만 이 때문에 벤처 투자자들이 시장 선점을 위해 경쟁하고 있는 상황인데요. 전문가들은 지난 십 수년 간 베트남에 대한 외국인직접투자는 1위가 제조산업 그리고 2위는 부동산인 걸 감안한다면, 외국인들이 베트남 내 프롭테크 시장에 들어오지 않았다면 오히려 의아한 상황이라는 의견이 많습니다.

외국인 입장에서는 투자 후 위치에 관계없이 관리하기에 훨씬 수월하다는 이점이 있습니다. 프롭테크 분야는 직접 찾아가서 건물, 아파트, 상가, 사무실 등을 보고 계약서를 체결하고 관리비를 납부하는 등 모든 것이 오프라인으로 이루어졌던 기존 패러다임을 깨고 모두 앱 하나로만 가능하게 만드는 부동산 분야의 통합형 디지털 전환이기에 국내외인 모두에게 편안한 관리가 가능하다는 것입니다.

이런 이유로 베트남에 프롭테크 관련 기업들이 늘어나고 있는 게 당연하다는 평가입니다. 작년 기준 베트남에는 160여 개 프롭테크 스타트업이 있는 것으로 추정되고, 이 가운데 80%가 외국계 기업이거나 외국인 투자자가 출자한 기업이라는 분석도 나오고 있습니다.

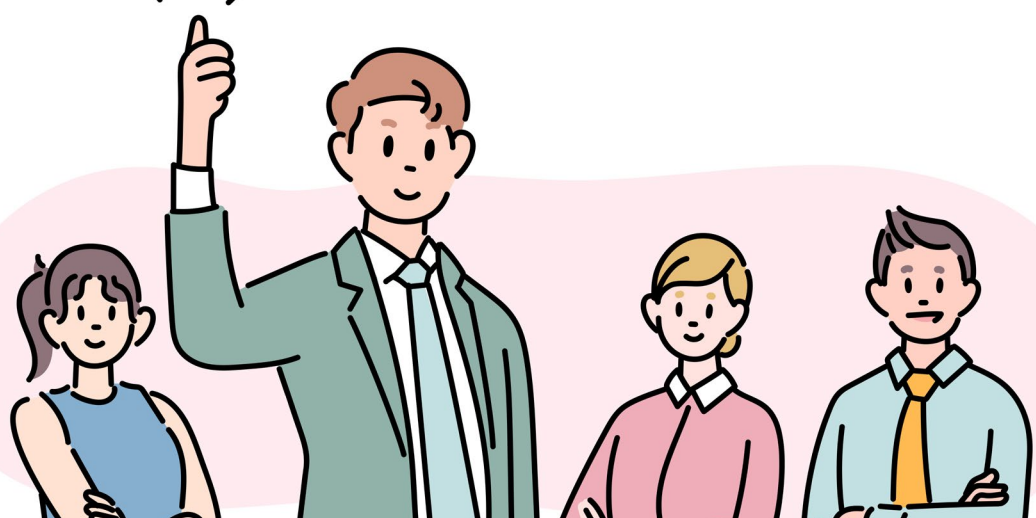
유형별로 공유사무실과 공유주거가 전체의 40%를 차지할 정도로 가장 주목을 받고 있고, 이 외에도 건물·아파트 감정, 건물 관리, 임대 보수부터 관리비 납부 등 부동산 관리 분야에서도 프롭테크가 활성화하고 있습니다.

코트라는 "프롭테크는 부동산 산업의 4차 혁명을 위한 혁신적인 솔루션을 제공하면서 주목되는 분야"라며 "진출을 앞둔 기업은 직접 진출 이외에도 베트남에서 발전 전망이 높은 스타트업을 육성하거나 또는 투자하는 방법으로 우회 진출하는 방법을 고려할 수 있다"는 의견을 내고 있습니다.



코참 데일리에서 칼럼니스트를 모십니다.

Expert group



코참에서 발행하는 경제웹신문 코참데일리에 칼럼을 기고하실 분을 모십니다.

칼럼 주제는 베트남에서 사업을 운영하면서 경험하셨거나 다른 경영인들에게 도움이 될 만한 내용이라면 환영입니다. 전문가의 식견을 느낄 수 있는 깊이 있는 글도 좋습니다.

코참데일리 칼럼니스트 중 자사를 홍보하는 데 도움을 얻었다는 분들도 계셨던 만큼 애독자 여러분의 많은 관심 부탁드립니다.

구인구직

구인 구직



코참데일리는 한국 기업의 채용공고를 게재하고 있습니다. 채용공고 게재를 원하는 기업은 코참 사무국 이메일 (info3@korchamvietnam.com)로 채용공고 양식을 작성해 보내주시기 바랍니다.

[☛ 채용공고 양식 다운로드](#)

구인 GLOVELAND VINA 생산관리자 채용

- ▶기업설명 : 산업용 특수장갑 생산업체
- ▶기업업종 : 섬유, 의료, 봉제 제조업체
- ▶근 무 지 : 박장성
- ▶채용부문 : 생산관리자
- ▶직무상세 : 현장 생산 및 오더,납기 관리
- ▶학 력 : 무관(화공학과 졸업자 우대)
- ▶경 력 : 무관(베트남 제조업체 유경험자 우대)
- ▶언 어 : 베트남어 가능자 우대
- ▶기 타 : 기숙사 생활 가능자 우대
- ▶급 여 : 면접시 협의
- ▶복리후생 : 연 2회 항공권 제공(설,추석)
- ▶담 당 자 : 손경락 법인장 ☎091 883 1001
- ▶이 메 일 : glovelandoce@gloveok.com
- ▶접수기간 : 채용완료시
- ▶홈페이지 : www.gloveok.com

구인 [Hanaro TNS] 베트남 법인 한국인 채용공고

- ▶기업설명 : 국제물류, 운송(내륙, 국경, 철도), 창고보관, 전 자상거래, 국제특송, 특수화물, 콜드체인, 빠른배송, 빠른설치, 빠른택배, 통관 / 관세환급, 물류컨설팅
- ▶채용부문 : 재무회계 관리자
- ▶근 무 지 : Cau Giay, Hanoi Vietnam
- ▶직무상세 : 법인결산 및 세무신고 등 각종 회계관리업무 전반
- ▶학 력 : 대학졸업 이상
- ▶경 력 : 5년 이상
- ▶언 어 : 영어 필수 /베트남어 우대
- ▶급 여 : 경력을 고려하여 협의
- ▶복리후생 : 일반 한국 대기업 수준의 복리후생 지원
한국 방문 왕복 항공권(연 1회), 자녀 학자금, 설상여금, 경조 금, 건강검진, 실비보험, 의료보험, 출퇴근 차량 지원, 중식 제 공, 1년 휴가 16일 (노동법 기준 12일+여름휴가 3일+회사설 립일 1일)
- ▶담 당 자 : 인사팀 ☎+84-24-3773-7830 (내선 406)
- ▶이 메 일 : admin-vn@htns.com
- ▶접수기간 : ~ 채용완료시
- ▶홈페이지 : https://www.htns.com/eng/

구인 OHSUNG VINA THAI BINH 구인

- ▶기업설명 : 가전 제품 내 소형모터 생산
- ▶근 무 지 : 타이빈성(신규 조성공단)
- ▶채용부문 : 관리부 대리~차장급
- ▶직무상세 : 결산, 관리, 인사, 총무
- ▶학 력 : 4년제 대학교 졸업
- ▶경 력 : 3년 이상
- ▶언 어 : 영어, 베트남어 우대
- ▶급 여 : 직급, 경력에 따라 상이
- ▶복리후생 : 항공권, 자녀학자금, 보험, 기타 국내 기준 동일 적용
- ▶담 당 자 : 총무팀 박찬한 과장 ☎+82-55-721-8300
- ▶이 메 일 : ruispark@ohsunghq.co.kr
- ▶접수기간 : ~ 채용완료시

구인 YTG 비나 채용

- ▶기업설명 : 자동차부품 및 산업용 보빈 생산
- ▶기업업종 : 제조업
- ▶근 무 지 : 하이퐁 덩부 공단 내
- ▶채용부문 : 품질관리 /생산기술 각 1명
- ▶직무상세 :
품질관리- 품질보증/양산품질관리
생산기술- 설비유지보수 및 최적화
- ▶학 력 : 대졸이상
- ▶경 력 : 2년이상 (자동차 분야 경력 선호)
- ▶언 어 : 영어, 베트남어 (가능시 우대)
- ▶기 타 : 베트남 거주자 우대
- ▶급 여 : 면접시 협의
- ▶복리후생 : 숙소제공, 출퇴근지원, 건강보험
- ▶담 당 자 : 최종오 ☎+84 862 181 488
- ▶이 메 일 : jongochoi@inzi.co.kr
- ▶접수기간 : 2022.07.09 ~ 2022.08.31
- ▶홈페이지 : http://you-tech.kr/

구인 VIAM VINA Tech 영업/ 마케팅 담당자 채용

- ▶기업설명 : Tektronix, R&S, Inno Instrument 계측기 판매
- ▶기업업종 : 도소매 서비스및 제조
- ▶근 무 지 : BAC NINH
- ▶채용부문 : 영업/ 마케팅
- ▶직무상세 : 계측기/교정 영업
- ▶학 력 : 대학교 졸업
- ▶경 력 : 2년
- ▶언 어 : 베트남어, 또는 영어가능자 우대
- ▶기 타 : 운전 면허증 소유자, 30~35세
- ▶급 여 : 상담 후 결정
- ▶담 당 자 : 이백용 ☎096-2248-095
- ▶이 메 일 : lby620228@gmail.com
- ▶접수기간 : 채용완료시
- ▶공고기간 : ~ 7월30일

구인 HANOI SEOWONINTECH 개발 담당자 채용

- ▶기업설명 : 휴대폰 부품 제조
- ▶근 무 지 : 박닌 옌퐁 1공단
- ▶채용부문 : 개발 1
- ▶직무상세 : 휴대폰 사출부문 개발 담당자
- ▶학 력 : 초대졸 이상
- ▶경 력 : 4년 이상 (관련 분야 경력자 우대)
- ▶언 어 : 무관
- ▶기 타 : 베트남 거주자 우대(현지채용)
- ▶급 여 : 면접시 협의
- ▶복리후생 : 사회보험, 기숙사 제공, 출퇴근 차량 지원
- ▶담 당 자 : 이건용 ☎+ 84 977 643 782
- ▶이 메 일 : lgy1982@hotmail.com
- ▶홈페이지 : http://www.seowonintech.co.kr/kor
- ▶접수기간 : 2022.07.20 ~ 2022.08.31

7월 21일 목요일 오늘자 코참데일리

- ✉ 이메일로 3,620분,
- 💬 카톡으로 3,546분,
- ☎ 카카오톡 채널로 3,882분,
- 총 11,048분께 배포되었습니다.



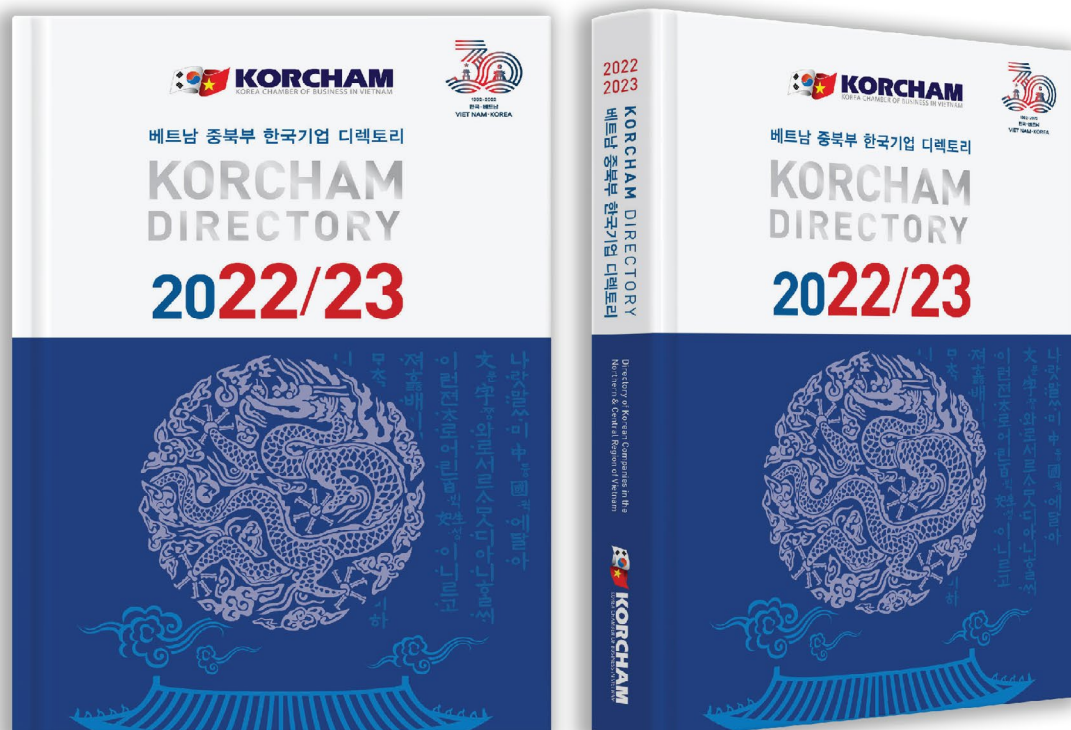
전면광고



2022|23

코참디렉토리

발간안내



코참
회원
으로
가입
하세요!

회원사: 2권 무료
추가구매: 69만동(vnd)
비회원사: 115만동(vnd)

베트남 중북부 한국 기업 디렉토리

“코참 디렉토리 2022|23”가 드디어 발간되었습니다!

코참 디렉토리는 베트남 중북부 지역에 진출한 **한국 기업 연락처 및 정보를 수록한 책자**입니다. 코참 회원사와 베트남에 진출한 한국 기업인 여러분의 도움으로 올해도 무사히 코참 디렉토리 발간을 마쳤습니다.

베트남에서 사업을 운영하는 데 있어서 코참 디렉토리는 반드시 필요한 서적으로 꼽힙니다. 베트남에 진출한 기업 **3,000 여 곳의 연락처**를 비롯해 회사소개, 공급제품 등을 코참 디렉토리에서 확인할 수 있습니다.

코참 디렉토리와 함께 **베트남에서의 사업 성공**을 기원합니다.

코참 디렉토리와 관련해 궁금한 사항은 코참 사무국으로 문의 바랍니다.
문의: (024) 3555 3341, info3@korchamvietnam.com

- ※ 우편 발송 대상 : 2022년 신규가입사, 회비 납부완료 회원사(갱신사) 우선.
- ※ 미리 연락 후 코참 사무국에 방문하면 책자를 수령할 수 있습니다.
- ※ 별도로 코참 디렉토리 구매 가능합니다.

하노이 주요 연락처

주요기관	은행	병원/의원/약국
대사관..... 024-3831-5111~6 ▶사건사고..... 090-462-5515 ▶영사업무관련.. 024-3771-0404 ▶비상연락(당직) 090-402-6126 하노이 총영사관. 024-3771-0404 코참..... 024-3555-3341 대한상공회의소.. 024-3771-3681 KOTRA..... 024-3946-0511 KOICA..... 024-3831-6911/5108 하노이한인회..... 024-3555-3015~6 한국문화원..... 024-3944-5980 한국콘텐츠진흥원 024-3202-2488 대한상사중재원.. 03-7569-6602 금융감독원 하노이 024-3244-4494 하노이한국국제학교 024-7301-5339	신한은행 베트남 ▶하노이지점..... 024-3831-5130 ▶편지홍지점..... 024-3553-8400 ▶팜흥지점..... 024-3226-3226 ▶호안끼엠지점..... 024-3266-3355 ▶로열시티지점..... 024-7309-9400 ▶박닌지점..... 0222-6255-800 우리은행..... 024-7300-6802 KB국민은행..... 024-3226-3377 기업은행..... 024-2220-9001 KEB하나은행..... 024-3771-6800 한국수출입은행..... 024-3771-7009 농협하노이사무소... 024-7300-8585 서울보증보험..... 024-3946-0322~3 KNP Finance(DB손보)... 096-157-3088	선병원..... 091-756-5016 김스클리닉..... 024-6128-1041 Vinmec..... 024-3974-3556 (Vinmec한국어통역)..... 090-325-9068 Family Medical..... 024-3843-074 ▶소아과..... 024-3726-5222 Hong Ngoc..... 024-3927-5568 프랑스국제병원..... 024-3577-1100 미딩한국약국..... 098-225-3816 행림한의원..... 037-457-9016